

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич
 Телефон: +7 (925) 010-31-45
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219368

РОССИЯ, МОСКВА, МОСКОВСКИЙ, СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, ЗАСЗ

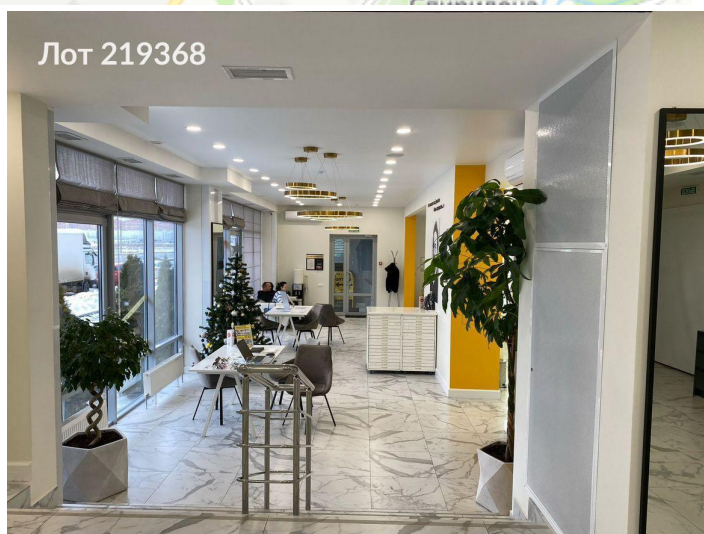
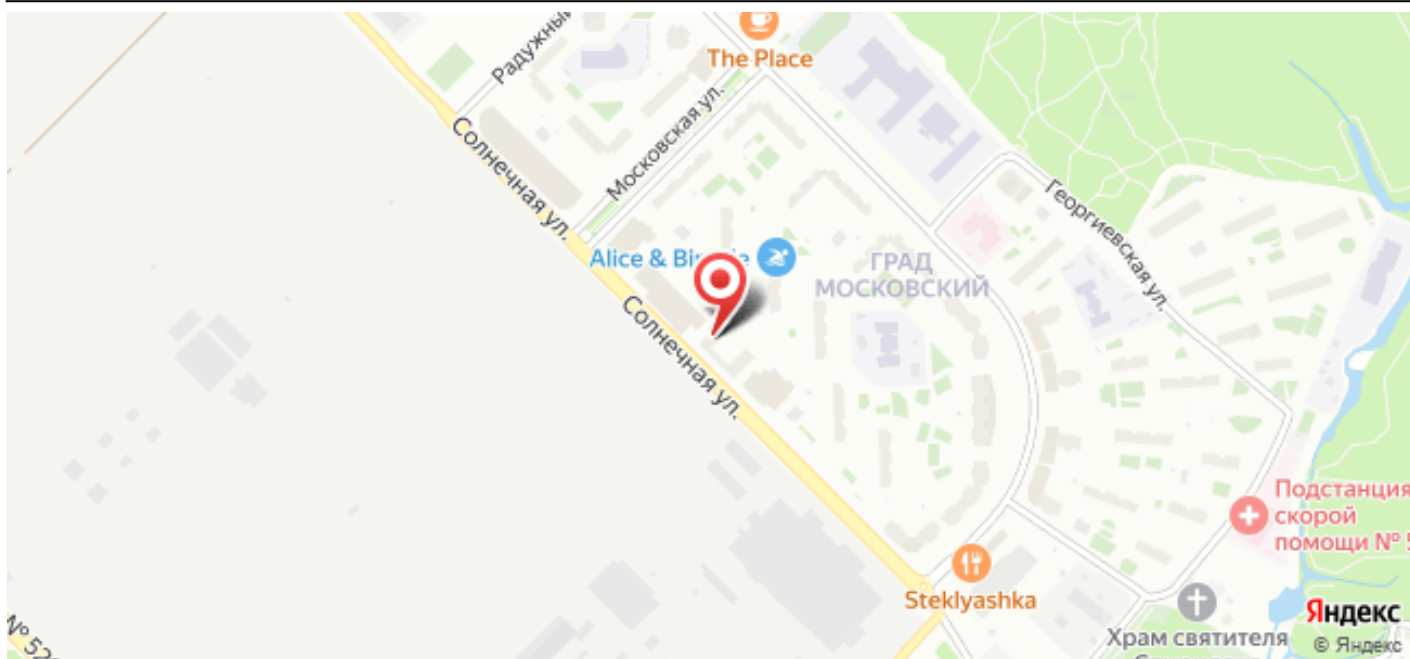
Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в перспективном районе Москвы, на Солнечной улице, ЗАСЗ, в Новомосковском административном округе. Это дизайнерски оформленное пространство площадью 215 м² идеально подходит для различных видов бизнеса. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием сертифицированных отделочных материалов, что создает комфортную и привлекательную атмосферу. Витражные окна по всему периметру обеспечивают отличную видимость с проезжей части и наполняют пространство естественным светом. Помещение полностью готово к работе: оснащено системой вентиляции с приточно-вытяжным режимом и центральным кондиционированием, а также оборудовано пожарной сигнализацией. Имеется собственная парковка, что станет дополнительным удобством для ваших клиентов. Близость к станции метро Филатов луг (всего 4 минуты на автомобиле) делает данное место доступным и привлекательным для посетителей. В округе расположены популярные магазины, кафе и другие нужные заведения, что создаёт дополнительные потоки клиентов и способствует успешному развитию вашего бизнеса.

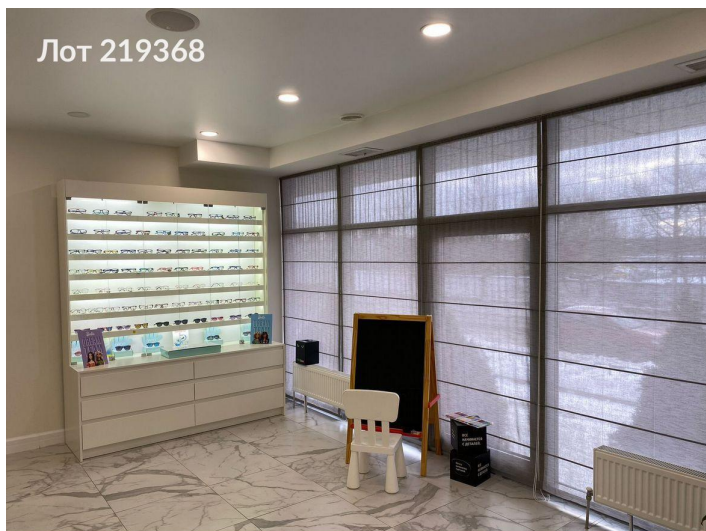
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка,
 медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан,
 фрукты, цветы, шаурма, коммерция, другое, пекарня, галерея, зоомагазин,
 зоотовары, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня,
 кулинария, маникюр, массажный салон, мясо

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Филатов луг	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	22	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	221.4 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-04-29 13:07:01



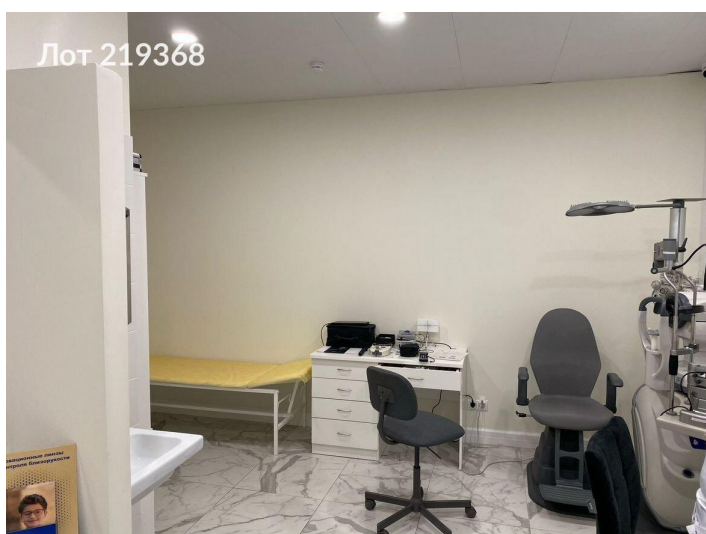
Лот 219368



Лот 219368



Лот 219368



Лот 219368



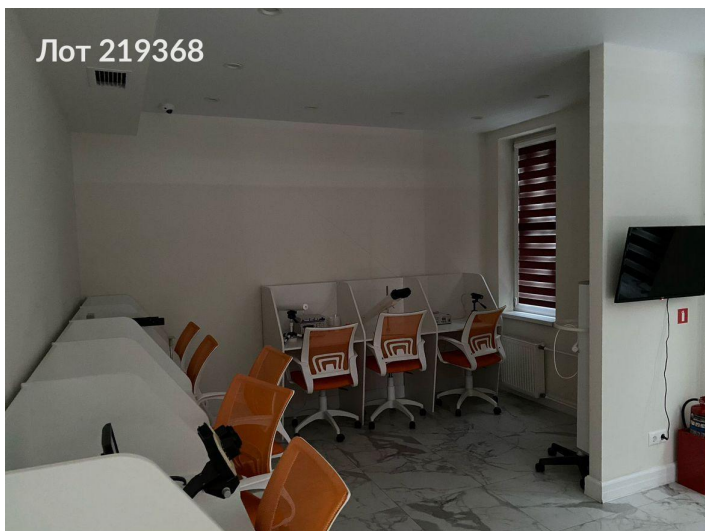
Лот 219368



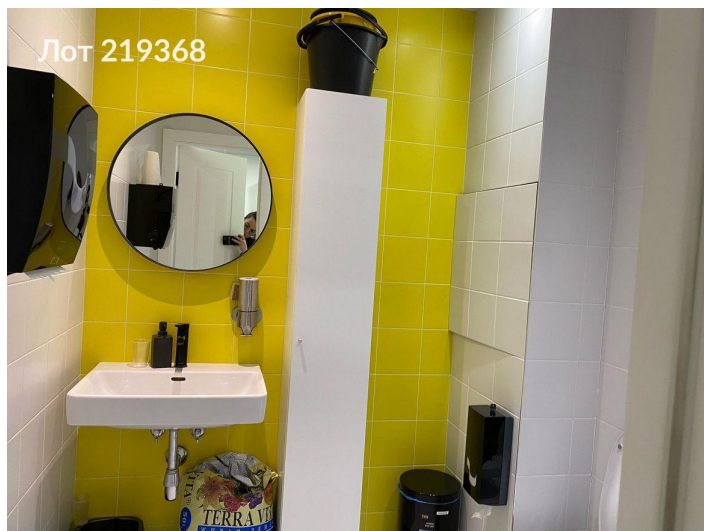
Лот 219368



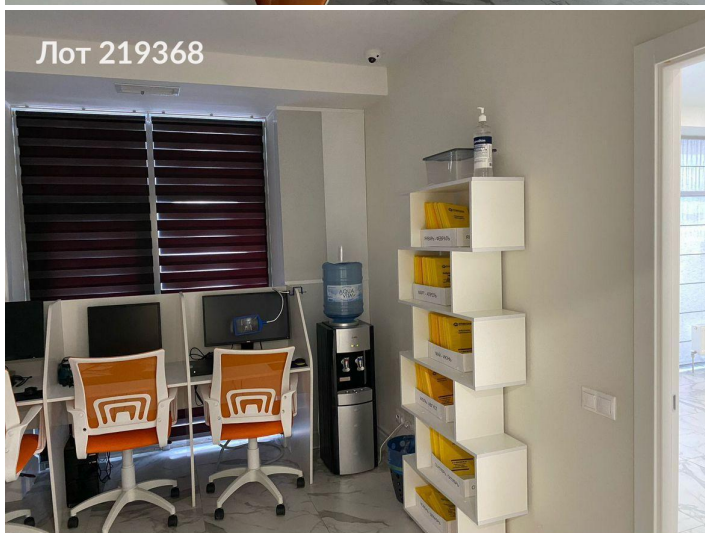
Лот 219368



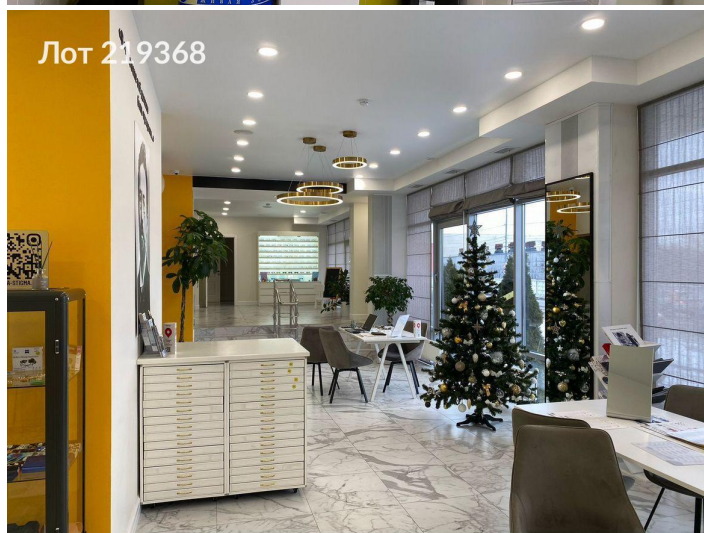
Лот 219368



Лот 219368



Лот 219368



Лот 219368



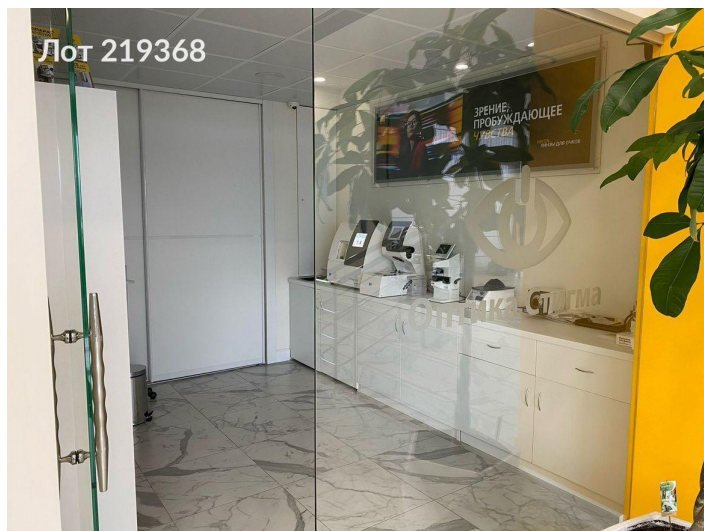
Лот 219368



Лот 219368



Лот 219368



Лот 219368



Лот 219368



Лот 219368

